

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0042 תאריך: 09/05/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ יו"ר הוועדה	סגן ראש העירייה	אסף זמיר	
מ"מ מה"ע	מ"מ מהנדס העיר/מזכיר הוועדה	אדר' עודד גבולי	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הוועדה	אייל אסייג	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	גור (מוטה) מרדכי 60	0956-060	12-0452	1
3	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	יערי מאיר 23	2106-011	12-0650	2
4	תוספת בניה/הוספת שטח	שינמן פנחס 6	2367-006	11-1898	3
6	תוספת בניה/הוספת שטח	דבורה הנביאה 44	0870-044	12-0757	4
7	תוספת בניה/הוספת שטח	גרונמן 19	0987-015	12-0289	5
9	תוספת בניה/הרחבות דיור	הרטגלס 22	0986-020	12-0349	6
11	בניה ללא תוספת שטח/התקנת מתקן גז במיכל ניח	שלונסקי אברהם 6	0805-006	12-0508	7
13	שינויים/שינויים בזמן בניה	חובבי ציון 35	0092-035	10-1778	8
15	בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת	הרב קוק 30	0113-030	12-0638	9
17	תוספת בניה/הרחבות דיור	הזוהר 45	0584-045	12-0787	10
18	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	ויתקין 22	0243-022	12-0375	11
20	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	יונה הנביא 32	0111-032	12-0291	12
22	תוספת בניה/הוספת שטח	שדה יצחק 84	0533-082	12-0229	13
24	תוספת בניה/הוספת שטח	שולמן 1	0729-026	12-0713	14
25	בניה חדשה/בניין לא גבוה	מנדלקרן 5א	1043-005	12-0716	15





פרוטוקול דיון רשות רישוי גור (מוטה) מרדכי 60

גוש: 6627 חלקה: 621	בקשה מספר: 12-0452
שכונה: רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה: 11/03/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 0956-060
שטח: 501 מ"ר	בקשת מידע: 201100435
	תא' מסירת מידע: 24/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 תוספת בניה בקומת קרקע, לאחור ולצד:
 - בריכה בחצר בגודל כ-10 מ"ר;
 - פרגולה מחומר קל בשטח כ-13 מ"ר.
 המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פירוק בניה בקומת הקרקע שבוצעה ללא היתר והחזרת המצב למאוסר בהיתר משנת 1997 לפני הוצאת ההיתר ואישור פיקוח שהני"ל בוצע.
2. הצגת חומר לבניית הפרגולה ובלבד שיהיה קל כשהוגדר בתקנות התכנון והבניה;
3. הצגת מידות עבור חדר מכונות בריכת שחיה בקני"מ 1:50;
4. הצגת חתך עבור חדר מכונות בריחת שחיה (כולל פרטי יניקת מים);
5. הצגת כל המידות החסרות בתנוחות הקומות כנדרש.
6. תיקון חישוב השטחים בהתאם למסומן בגוף המפרט והכללת שטחו במניין שטחי השרות התת-קרקעיים.

הערה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0042-1 מתאריך 09/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פירוק בניה בקומת הקרקע שבוצעה ללא היתר והחזרת המצב למאוסר בהיתר משנת 1997 לפני הוצאת ההיתר ואישור פיקוח שהני"ל בוצע.
2. הצגת חומר לבניית הפרגולה ובלבד שיהיה קל כשהוגדר בתקנות התכנון והבניה;
3. הצגת מידות עבור חדר מכונות בריכת שחיה בקני"מ 1:50;
4. הצגת חתך עבור חדר מכונות בריחת שחיה (כולל פרטי יניקת מים);
5. הצגת כל המידות החסרות בתנוחות הקומות כנדרש.
6. תיקון חישוב השטחים בהתאם למסומן בגוף המפרט והכללת שטחו במניין שטחי השרות התת-קרקעיים.

הערה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

2 עמ' 12-0452



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יערי מאיר 23**

גוש: 7186 חלקה: 23	בקשה מספר: 12-0650
שכונה: תוכנית ל'	תאריך בקשה: 03/04/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 2106-011
שטח: 2703 מ"ר	בקשת מידע: 201200489
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת פרגולה מתכנת קלה בקומה 12 בדירה מס' 41.
המקום משמש כיום לבנין מגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פרט תכנית הפרגולה בקני"מ 1:20;
2. תיקון תכנית בהתאם למסומן במפרט הבקשה ע"י מהנדס רישוי;
3. ביצוע חישוב שטחים בצורה נכונה;
4. תיקון כל הכיתוב בתנחוות הקומות;

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0042-1 מתאריך 09/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פרט תכנית הפרגולה בקני"מ 1:20;
2. תיקון תכנית בהתאם למסומן במפרט הבקשה ע"י מהנדס רישוי;
3. ביצוע חישוב שטחים בצורה נכונה;
4. תיקון כל הכיתוב בתנחוות הקומות;

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שינמן פנחס 6 בויאר אברהם 4 ט**

גוש: 6631 חלקה: 253	בקשה מספר: 11-1898
שכונה: רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה: 04/12/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2367-006
שטח: 29790 מ"ר	בקשת מידע: 201102395
	תא' מסירת מידע: 03/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת שטח בקומה 14 ע"י סגירת חלל ברצפה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תקון טבלת מאזן שטחי הבניה בפרויקט בהתאם להיתרי הבניה שכבר הוצאו והוכחה כי הבניה המבוקשת הינה במסגרת השטחים המותרים לבניה לפי התב"ע.
2. הצגת חתך דרך השינויים המבוקשים
3. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לכל בניה אחרת שבוצעה בבנין ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0042-12-1 מתאריך 09/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תקון טבלת מאזן שטחי הבניה בפרויקט בהתאם להיתרי הבניה שכבר הוצאו והוכחה כי הבניה המבוקשת הינה במסגרת השטחים המותרים לבניה לפי התב"ע.
2. הצגת חתך דרך השינויים המבוקשים
3. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לכל בניה אחרת שבוצעה בבנין ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1898 עמ' 5



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דבורה הנביאה 44**

גוש: 6623 חלקה: 909
שכונה: רביבים
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 1728 מ"ר

בקשה מספר: 12-0757
תאריך בקשה: 29/04/2012
תיק בניין: 0870-044
בקשת מידע: 201103421
תא' מסירת מידע: 15/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הגבהת גדר ל - 1.80 ופרגולה בחזית קידמית לרחוב דבורה הנביאה, תוספת חניה מקורה. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0042-1 מתאריך 09/05/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונימן 19

גוש: 6769 חלקה: 60	בקשה מספר: 12-0289
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 14/02/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0987-015
שטח: 1140 מ"ר	בקשת מידע: 201103008
	תא' מסירת מידע: 29/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א', גג, לחזית, בשטח של 95.06 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה להריסת הדירה בקומה א' ובנייתה מחדש בצורה מורחבת וניצול חלל גג הרעפים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רשות מקרקעי ישראל;
2. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט, והתאמת שטח קומה א' לסך השטחים המותרים עפ"י התב"ע;
3. תיאום בין סכמת השטחים ותנוחות הקומות;
4. סימון קווי ההרחבה המותרים בכל תנוחות הקומות;
5. התאמת הבניה המבוקשת לתוכנית העיצוב שאושרה בבקשות קודמות (גרונימן 15 וגרונימן 17);
6. הצגת חישוב שטח הממ"ד בהתאם לתקנות החוק;
7. התאמת שיפוע הגג לתקנות החוק (40%-50%);
8. הצגת המוצע בבקשה זו בלבד ללא המוצע בבקשה בקומת הקרקע(בקשה מקבילה);
9. הצגת פתרון לאיורור שירותים בקומה א';
10. תיאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות;
11. סימון מיקום החתכים;
12. סימון העצים המיועדים לכריתה/שמירה באופן ברור;
13. הגשת תצהיר מהנדס שלד לעמידות המבנה לרעידות אדמה, עם החישובים הנדרשים והמתאימים לפי תקן 413 והצגת שיטת החיזוק באם נדרש.

תנאים בהיתר

1. שחרור ההיתר בבקשה זו ינתן רק לאחר הוצאת ההיתר בבקשה מס' 12-0302 או בעת ובעונה אחת;
2. הבניה תבוצע מלמטה למעלה. אי ביצוע ההרחבה בקומת הקרקע וקומה א' בעת ובעונה אחת, יהווה הפרה מהותי של ההיתר ויביא לביטולו;
3. שתילת 10 עצים בקוטר 3" המעוצבים במשתלה, כערך חליפי, בחצר ובסביבה ובשצ"פ יעשה בתיאום עם המנהל האיזורי של מח' גנים ונוף;
4. שיפוץ המבנה בהתאם להנחיות מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה כתנאי לקבלת תעודת גמר.

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. פתרון חניה ניתן באמצעות השתתפות בעל ההיתר בתשלום קרן חניה בעלות מ"ח הנדרשים.



לאשר את הבקשה להריסת הדירה בקומה א' ובנייתה מחדש בצורה מורחבת וניצול חלל גג הרעפים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רשות מקרקעי ישראל;
2. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט, והתאמת שטח קומה א' לסך השטחים המותרים עפ"י התביע;
3. תיאום בין סכמת השטחים ותנוחות הקומות;
4. סימון קווי ההרחבה המותרים בכל תנוחות הקומות;
5. התאמת הבניה המבוקשת לתוכנית העיצוב שאושרה בבקשות קודמות (גרונמן 15 וגרונימן 17);
6. הצגת חישוב שטח הממ"ד בהתאם לתקנות החוק;
7. התאמת שיפוע הגג לתקנות החוק (50%-40%);
8. הצגת המוצע בבקשה זו בלבד ללא המוצע בבקשה בקומת הקרקע(בקשה מקבילה);
9. הצגת פתרון לאיורור שירותים בקומה א';
10. תיאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות;
11. סימון מיקום החתכים;
12. סימון העצים המיועדים לכריתה/שמירה באופן ברור;
13. הגשת תצהיר מהנדס שלד לעמידות המבנה לרעידות אדמה, עם החישובים הנדרשים והמתאימים לפי תקן 413 והצגת שיטת החיזוק באם נדרש.

תנאים בהיתר

1. שחרור ההיתר בבקשה זו ינתן רק לאחר הוצאת ההיתר בבקשה מס' 12-0302 או בעת ובעונה אחת;
2. הבניה תבוצע מלמטה למעלה. אי ביצוע ההרחבה בקומת הקרקע וקומה א' בעת ובעונה אחת, יהווה הפרה מהותי של ההיתר ויביא לביטולו;
3. שתילת 10 עצים בקוטר 3" המעוצבים במשתלה, כערך חליפי, בחצר ובסביבה ובשצ"פ יעשה בתיאום עם המנהל האיזורי של מח' גנים ונוף;
4. שיפוץ המבנה בהתאם להנחיות מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה כתנאי לקבלת תעודת גמר.

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה
2. פתרון חניה ניתן באמצעות השתתפות בעל ההיתר בתשלום קרן חניה בעלות מ"ח הנדרשים.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרטגלס 22

גוש: 6772 חלקה: 25	בקשה מספר: 12-0349
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 23/02/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0986-020
שטח: 7884 מ"ר	בקשת מידע: 201102635
	תא' מסירת מידע: 08/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף, א', לחזית, לצד, בשטח של 119.33 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 185.33 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בתוך הדירה, שינויים בחזיתות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח'ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה להריסת הדירה בקומת הקרקע ובנייתה מחדש בצורה מורחבת מעל מרתף, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור מנהל מקרקעי ישראל;
2. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט, לרבות שטח המרתף והכלונסאות, חצי חדר המדרגות והתאמת שטח קומת הקרקע לסך השטחים המותרים עפ"י התב"ע; (כפי המסומן במפרט);
3. התאמת התכנון העתידי למותר עפ"י תקנות התכנון והבניה ובלבד שהתכנון העתידי המוצג לא יצור חצרות חיצוניות העומדות בניגוד לתקנות לעניין גודלן;
4. הצגת תוכנית להרחבת כל הדירות בבנין, ובתיאום עם בקשות אחרות במבנה הנידון (הרטגלס 24-20), תוך ניצול מלוא הזכויות (ללא הקלה) + פתרון ממ"ד ואשר תראה פתרון אדריכלי המשתלב עם המבוקש;
5. הצגת חלופה למיקום ארובת הקמין ובלבד שלא תהיה בתחום השטח המיועד להרחבה בדירה בקומה א' או לחלופין ביטול הקמין;
6. הצגת המרחק בין 2 הבניינים הגובלים לאחר שתבוצע בהם ההרחבה ובלבד שיעמדו בדרישות התב"ע;
7. הצגת פתרון קונסטרוקטיבי לתמיכה בדירה העליונה בעת ביצוע עבודות הריסה, חפירה, דיפון ובניית המרתף;
8. תיאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות;
9. הצגת קומה א' בכל החתכים;
10. הצגת חישוב שטח הממ"ד בהתאם לתקנות החוק;
11. הצגת פתרון איזורור לחדר שירותים בקומת הקרקע;
12. הצגת פתרון למסתור כביסה כולל פרט בק.ג.מ 1:20;
13. הצגת קו ביוב קיים ומוצע בתנוחת קומת הקרקע;
14. התאמת החצרות האנגליות לתקנות התכנון והבניה לעניין רוחבן (1.5 מ');;
15. הצגת פתרון ניקוז בחצרות אנגליות;

תנאים בהיתר

1. שיפוץ המבנה בהתאם להנחיות מהנדס העיר עד סיום עבודות הבניה כתנאי לחיבור חשמל + מתן ערבות בנקאית לקיום התנאי;
2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים;
3. שמירה על העצים הקיימים בשטח המגרש.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה אחרת/בבניין ובמגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.



**ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 0042-12-1 מתאריך 09/05/2012**

לאשר את הבקשה להריסת הדירה בקומת הקרקע ובנייתה מחדש בצורה מורחבת מעל מרתף, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת אישור מנהל מקרקעי ישראל;
2. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט, לרבות שטח המרתף והכלונסאות, חצי חדר המדרגות והתאמת שטח קומת הקרקע לסך השטחים המותרים עפ"י התב"ע; (כפי המסומן במפרט);
3. התאמת התכנון העתידי למותר עפ"י תקנות התכנון והבניה ובלבד שהתכנון העתידי המוצג לא יצור חצרות חיצוניות העומדות בניגוד לתקנות לעניין גודלן;
4. הצגת תוכנית להרחבת כל הדירות בבנין, ובתיאום עם בקשות אחרות במבנה הנידון (הרטגלס 20-24), תוך ניצול מלוא הזכויות (ללא הקלה) + פתרון ממ"ד ואשר תראה פתרון אדריכלי המשתלב עם המבוקש;
5. הצגת חלופה למיקום ארובת הקמין ובלבד שלא תהיה בתחום השטח המיועד להרחבה בדירה בקומה א' או לחילופין ביטול הקמין;
6. הצגת המרחק בין 2 הבניינים הגובלים לאחר שתבוצע בהם ההרחבה ובלבד שיעמדו בדרישות התב"ע;
7. הצגת פתרון קונסטרוקטיבי לתמיכה בדירה העליונה בעת ביצוע עבודות הריסה, חפירה, דיפון ובניית המרתף;
8. תיאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות;
9. הצגת קומה א' בכל החתכים;
10. הצגת חישוב שטח הממ"ד בהתאם לתקנות החוק;
11. הצגת פתרון איורור לחדר שירותים בקומת הקרקע;
12. הצגת פתרון למסתור כביסה כולל פרט בק.נ.מ 1:20;
13. הצגת קו ביוב קיים ומוצע בתנוחת קומת הקרקע;
14. התאמת החצרות האנגליות לתקנות התכנון והבניה לעניין רוחבן(1.5 מ');;
15. הצגת פתרון ניקוז בחצרות אנגליות;

תנאים בהיתר

1. שיפוץ המבנה בהתאם להנחיות מהנדס העיר עד סיום עבודות הבניה כתנאי לחיבור חשמל+ מתן ערבות בנקאית לקיום התנאי;
2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים;
3. שמירה על העצים הקיימים בשטח המגרש.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה אחרת/בבניין ובמגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלונסקי אברהם 6 קהילת קיוב 19

גוש: 6625 חלקה: 741	בקשה מספר: 12-0508
שכונה: נאות אפקה א'	תאריך בקשה: 15/03/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/התקנת מתקן גז במיכל נייד	תיק בניין: 0805-006
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201101218
	תא' מסירת מידע: 24/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: הטמנת צוברי גפ"מ קיים.
2 צוברים בני 2000 גלון (8 מ"ק) כ"א + צובר בן 1000 גלון (4 מ"ק).
סוג הגז: גז פתמימני מעובה או כשמו גז בישול, או כשמו נפט סוג א'.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. מערכת אספקת הגז תעמוד בכל התקנים הרלוונטים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
2. בעל ההיתר ימסור למחלקת הפיקוח על הבנייה את חוות דעתם של האחראי לביקורת ומתכנן המערכת לאספקת הגז בנוגע לממצאי המעבדה המאושרת וכן את הוראותיהם לתיקון הליקויים שנמצאו לפי הודעת המעבדה המאושרת.
3. לא יותקן מכל נייד למערכת לאספקת גז ל אלא באישורו של מפקח עבודה.
4. התקנה ושימוש במכשירים ואביזרים לצריכת גז אסורה בחלל שמפלט רצפתו נמוך ממפלס פני הקרקע שמסביבו.
5. לא תותקן צנרת גז בקירות מקלט או בקירות חדר מדרגות מוגן.

הערות

היתר זה כפוף למילוי הוראות מפקח עבודה ולתקנים המוזכרים לעיל.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 12-0042-1 מתאריך 09/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. מערכת אספקת הגז תעמוד בכל התקנים הרלוונטים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
2. בעל ההיתר ימסור למחלקת הפיקוח על הבנייה את חוות דעתם של האחראי לביקורת ומתכנן המערכת לאספקת הגז בנוגע לממצאי המעבדה המאושרת וכן את הוראותיהם לתיקון הליקויים שנמצאו לפי הודעת המעבדה המאושרת.
3. לא יותקן מכל נייד למערכת לאספקת גז ל אלא באישורו של מפקח עבודה.
4. התקנה ושימוש במכשירים ואביזרים לצריכת גז אסורה בחלל שמפלט רצפתו נמוך ממפלס פני הקרקע שמסביבו.
5. לא תותקן צנרת גז בקירות מקלט או בקירות חדר מדרגות מוגן.

הערות

היתר זה כפוף למילוי הוראות מפקח עבודה ולתקנים המוזכרים לעיל.

חוק התכנון ותבניה התשכ"ה 1965

12-0508 עמ' 12



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי חובבי ציון 35

גוש: 6906 חלקה: 59	בקשה מספר: 10-1778
שכונה: צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 14/11/2010
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין: 0092-035
שטח: 393 מ"ר	בקשת מידע: 201001858
	תא' מסירת מידע: 07/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: הגדלת מרפסות + תחנת מעלית + שינויים ללא תוספת שטח.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

- א. לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.
ב. אם הועדה תדחה את התנגדויות, לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 10-0505 מיום 27.7.10 כהקלה ל:
1. ניוד זכויות בין הקומות כולל לקומת הקרקע ולמפלס הגג להגדלת חדר יציאה לגג.
 2. ביטול נסיגת פרגולה בגג מקו בנין צידי.
 3. הקמת פרגולה בגג מקורת בטון ומילוי מחומר קל.
 4. הבלטת מרפסות 40% מקו בנין קדמי.
 5. הבלטת מרפסות ב- 40% מקו בנין הקדמי של 4 מ' (1.60 מ').
 6. הבלטת מרפסות ב- 40% מקו בנין האחורי של 5 מ' (2 מ').
 7. הקלה 10% בקוי הבנין הצידיים של 3 מ' (0.30 מ').
 8. הקלה 10% בקו הבנין האחורי של 5 מ' (0.50 מ').
 9. תוספת תחנת עצירה של המעלית בקומת הגג, ככניסה נוספת לדירות שבקומה העליונה.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- ג. לא לאשר הבלטת גגון/ קורות בטון היקפית מעל מרפסות העליונות והאחוריות, שכן הינה מעבר לקוי הבנין המתרים לפי התכנית ונוגדת תקנות התכנון והבניה בעניין הבליטה המותרת מעבר לקוי הבנין.

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט לפי ההערות הרשומות בו.
2. אישור אדריכל העיר לשינויים בעיצוב הבנין ובמרפסות בהתאם למדיניות מה"ע.
3. הצגת חישוב מפורט ונפרד של שטח המרפסות בבנין והתאמתם לתקנות (14 מ"ר לדירה, 12 מ"ר בממוצע).
4. ביטול גגון מעל מרפסות בקומה העליונה.
5. התאמת הפרגולות המוצעות במפלס הגג לתקנות (1/3 משטח מרפסת הגג), הצגת שטח ביחס לשטח הגג הפנוי והצגת פרט פרגולה הכולל חישוב היחס בין השטח האטום לפתות.
6. החזרת הכניסה לדירות שבקומה העליונה במפלס +13.90.
7. מתן התחייבות אשר תרשם בהיתר לרישום הדירות בקומה העליונה (מס' 7 ו-מס' 8) אליהם מוצמד חדר יציאה לגג מוגדל, ודירת הדופלקס בקות קרקע ו-ב' (מס' 1) כ"א כיחידת דיור שלא ניתן לפצלה בעתיד בכל צורה שהיא.
8. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי היתר מס' 10-0503 מיום 27.7.10.

הערה: ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים ואינו מקנה שום שינוי אחר בבנין או במגרש.



**ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-12-0042 מתאריך 09/05/2012**

בהמשך להחלטת הועדה מיום 7.9.2011, לאשר שינוי שם המבקש משאול עבדה לקבוצת רוכשים ברח' חובבי ציון 35
תל אביב מיוצגים ע"י עו"ד אופיר קינן.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הרב קוק 30 הכובשים 20**

גוש: 6916 חלקה: 17	בקשה מספר: 12-0638
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה: 01/04/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת	תיק בניין: 0113-030
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200219
	תא' מסירת מידע: 04/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים כוללים: סגירת מרפסות צד מקורות, בזוכית, ללא שינוי בשטחים המאושרים.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תאום נוסף עם צוות שימור והנחיותיהם ירשמו כתנאי בהיתר וחלק בלתי נפרד ממנו.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכ תנאי ההיתרים הקודמים.

הערה:

ההיתר הינו עבור סגירת 2 מרפסות מקומות בחלונות זכוכית ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת או שינוי בבנין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 12-0042-1 מתאריך 09/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

תאום נוסף עם צוות שימור והנחיותיהם ירשמו כתנאי בהיתר וחלק בלתי נפרד ממנו.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לתנאי ההיתרים הקודמים.

הערה:

ההיתר הינו עבור סגירת 2 מרפסות מקומות בחלונות זכוכית ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת או שינוי בבנין או במגרש.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0638 עמ' 16



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הזוהר 45**

גוש : 6106 חלקה : 571	בקשה מספר : 12-0787
שכונה : בבלי	תאריך בקשה : 03/05/2012
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 0584-045
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201200186
	תא' מסירת מידע : 07/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה :
 תוספת בניה בקומה : הגג, בשטח של 7.9 מ"ר
 שינויים פנימיים הכוללים : בניית פרגולה בשטח 12.7 ומסגרות קיימת ביתר 1978
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ההחלטה : החלטה מספר 10
 רשות רישוי מספר 1-12-0042 מתאריך 09/05/2012**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ויתקין 22**

גוש : 6960 חלקה : 40	בקשה מספר : 12-0375
שכונה : צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה : 27/02/2012
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיצונית	תיק בניין : 0243-022
שטח : 390 מ"ר	בקשת מידע : 201101949
	תא' מסירת מידע : 17/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית חיצונית.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הכתובות על גבי המפרט לרבות התאמת חתכים וסימונם למקומם.
2. הוספת חתך העובר במקום הגגון המבוקש.
3. השלמת הסכמות הבעלים כנדרש - 66% מבעלי הזכויות בנכס, הרשומים בטאבו.
4. תיאום סופי עם אדריכל הרישוי.

תנאים בהיתר

המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים להתקנת מעלית.
הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 0042-12-1 מתאריך 09/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הכתובות על גבי המפרט לרבות התאמת חתכים וסימונם למקומם.
2. הוספת חתך העובר במקום הגגון המבוקש.
3. השלמת הסכמות הבעלים כנדרש - 66% מבעלי הזכויות בנכס, הרשומים בטאבו.
4. תיאום סופי עם אדריכל הרישוי.

תנאים בהיתר

המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים להתקנת מעלית.
הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0375 עמ' 19



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי יונה הנביא 32

גוש : 6915 חלקה : 19	בקשה מספר : 12-0291
שכונה : כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה : 14/02/2012
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין : 0111-032
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201200244
	תא' מסירת מידע : 30/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מעלית מקירות זכוכית שקופה בחדר מדרגות קיים, מעלית פנימית המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר :

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
2. מילוי הנחיות צוות השימור המהוות חלק בלתי נפרד מההיתר.
3. מתן התחייבות בעל ההיתר לשיפוץ הבנין בפועל בהתאם להנחיות מה"ע, צוות השימור וחי' ש.מ.מ.

תנאים בהיתר :

1. בעל ההיתר אחראי לכך כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים להתקנת מעלית.
2. מילוי הנחיות כיבוי אש.

הערה : ההיתר אינו מהווה אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 0042-12-1 מתאריך 09/05/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר :

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
2. מילוי הנחיות צוות השימור המהוות חלק בלתי נפרד מההיתר.
3. מתן התחייבות בעל ההיתר לשיפוץ הבנין בפועל בהתאם להנחיות מה"ע, צוות השימור וחי' ש.מ.מ.

תנאים בהיתר :

1. בעל ההיתר אחראי לכך כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים להתקנת מעלית.
2. מילוי הנחיות כיבוי אש.

הערה : ההיתר אינו מהווה אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

21 עמ' 12-0291



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי שדה יצחק 84

גוש: 6150 חלקה: 794
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 1174 מ"ר

בקשה מספר: 12-0229
תאריך בקשה: 05/02/2012
תיק בניין: 0533-082
בקשת מידע: 201101195
תא' מסירת מידע: 22/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 33.2 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 100.2 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קיר חזית אחורית בניית ממ"ד, ח.כביסה+ח.שינה נוסף.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פאפנצ'ר אריק ראובן)

לאשר את הבקשה לשינויים ולהרחבת חד צדדית של הדירה קיימת בקומה קרקע באגף הקיצוני המזרחי (מתחת לדירה המורחבת חלקית בקומה שניה), בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת אישור מ.מ.י ;
2. התאמה בין מפה טופוגרפית לתנוחת קומת הקרקע ;
3. הצגת טבלת המיפרט ותיקון חישוב השטחים בתאורת עם מהנדס רישוי כפי שמסומן במיפרט ;
4. השלמות המידות והמפלסים החסרים במגרש לבדיקת התכנית (קוי בינוי המותרים) ;
5. הצגת פתרון איורור לחדר שירותים פנימיים ;
6. הצגת חישובים כהוכחה שהבנין עומד בפני רעידת האדמה כנדרש בתקן ישראלי 413 ובדיקת קרקע לפי תקן 940 ;
7. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ עד גמר עבודות הבניה בהתאם למפרט השיפוצים המצורף בתיק המידע ;
8. סימון קו ביוב הקיים בתנוחת קומת הקרקע ;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 0042-12-01 מתאריך 09/05/2012

לאשר את הבקשה לשינויים ולהרחבת חד צדדית של הדירה קיימת בקומה קרקע באגף הקיצוני המזרחי (מתחת לדירה המורחבת חלקית בקומה שניה), בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הגשת אישור מ.מ.י ;
2. התאמה בין מפה טופוגרפית לתנוחת קומת הקרקע ;
3. הצגת טבלת המיפרט ותיקון חישוב השטחים בתאות עם מהנדס רישוי כפי שמסומן במיפרט ;
4. השלמת המידות והמפלסים החסרים במגרש לבדיקת התכנית (קוי בינוי המותרים) ;
5. הצגת פתרון איוורור לחדר שירותים פנימיים ;
6. הצגת חישובים כהוכחה שהבנין עומד בפני רעידת האדמה כנדרש בתקן ישראלי 413 ובדיקת קרקע לפי תקן 940 ;
7. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ עד גמר עבודות הבניה בהתאם למפרט השיפוצים המצורף בתיק המידע ;
8. סימון קו ביוב הקיים בתנוחת קומת הקרקע ;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שולמן 1 ההשכלה 26**

גוש : 7095 חלקה : 19
שכונה : בצרון
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
שטח : 283 מ"ר

בקשה מספר : 12-0713
תאריך בקשה : 22/04/2012
תיק בניין : 0729-026
בקשת מידע : 200801503
תא' מסירת מידע : 10/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה תריגה לתוקף ההחלטה לתוספת קומה וחדר על הגג.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-12-0042 מתאריך 09/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף תריגה ל-60 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מנדלקרן 5 א**

גוש: 6150 חלקה: 431	בקשה מספר: 12-0716
שכונה: בצרון	תאריך בקשה: 22/04/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 1043-005
שטח: 221 מ"ר	בקשת מידע: 201002199
	תא' מסירת מידע: 10/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה, יחידת דיור אחת.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 13.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 1-12-0042 מתאריך 09/05/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 13.4.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *